



Te
koop



Patronaat 37
Horst

€ 235.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Appartement



Bouwjaar
1986



Energie label
D



Perceeloppervlakte
0 m²



Woonoppervlakte
56 m²



Tuinligging
-



Omschrijving

Op een centrale locatie in het hart van Horst ligt dit appartement dat nog volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. Vanuit de woning heb je een vrij uitzicht op de kerk en het gezellige plein, wat zorgt voor een prettige en levendige woonomgeving.



Wist je dat...

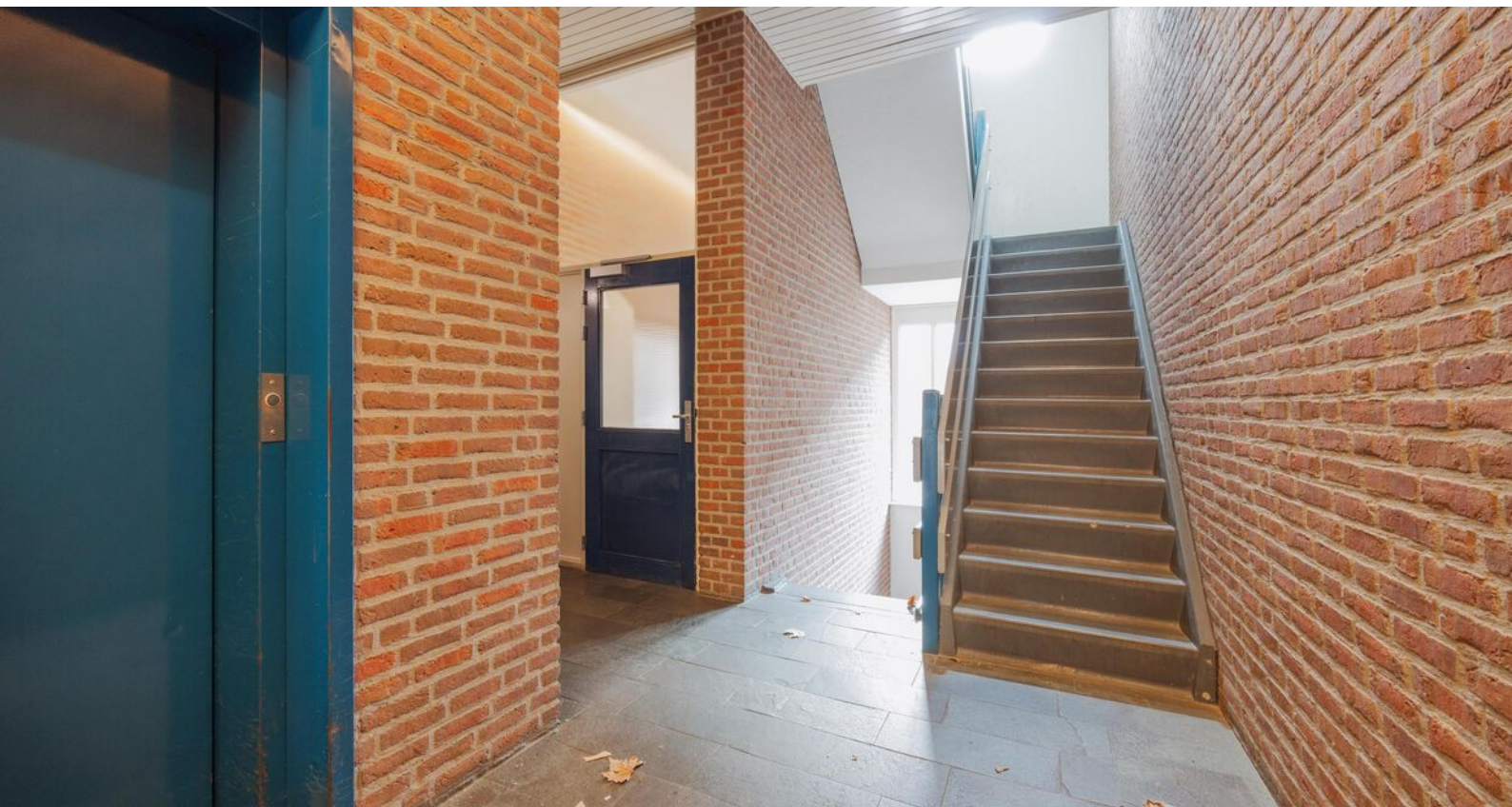
...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Centrale entree

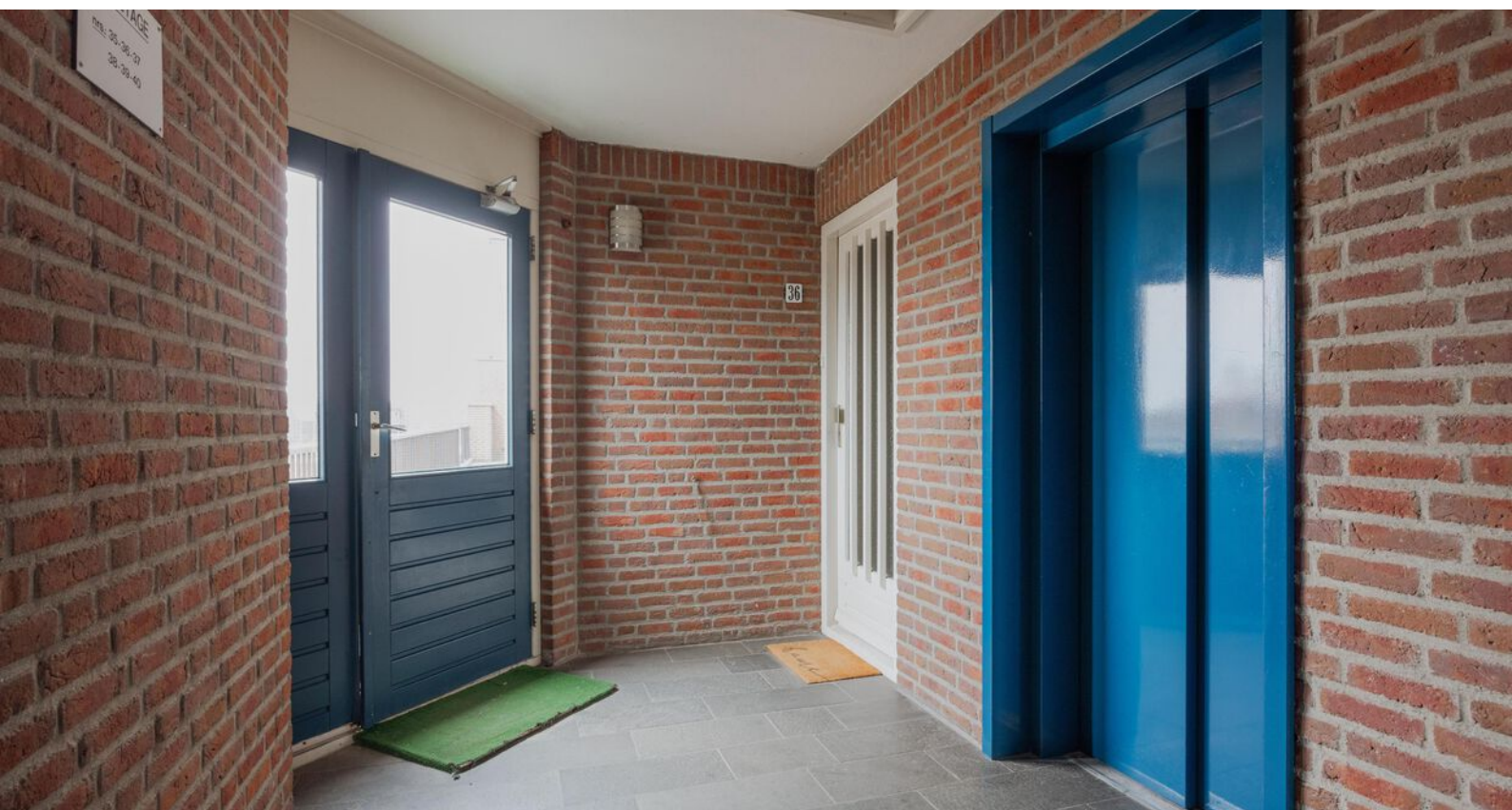
Via de gezamenlijke entree, voorzien van een centrale intercom en brievenbussen, bereik je het appartement op de derde verdieping via het trappenhuis of de lift, wat extra gemak biedt. De entree biedt toegang tot de meterkast, de cv-ketel en alle andere vertrekken van het appartement.





Welkom
binnen!





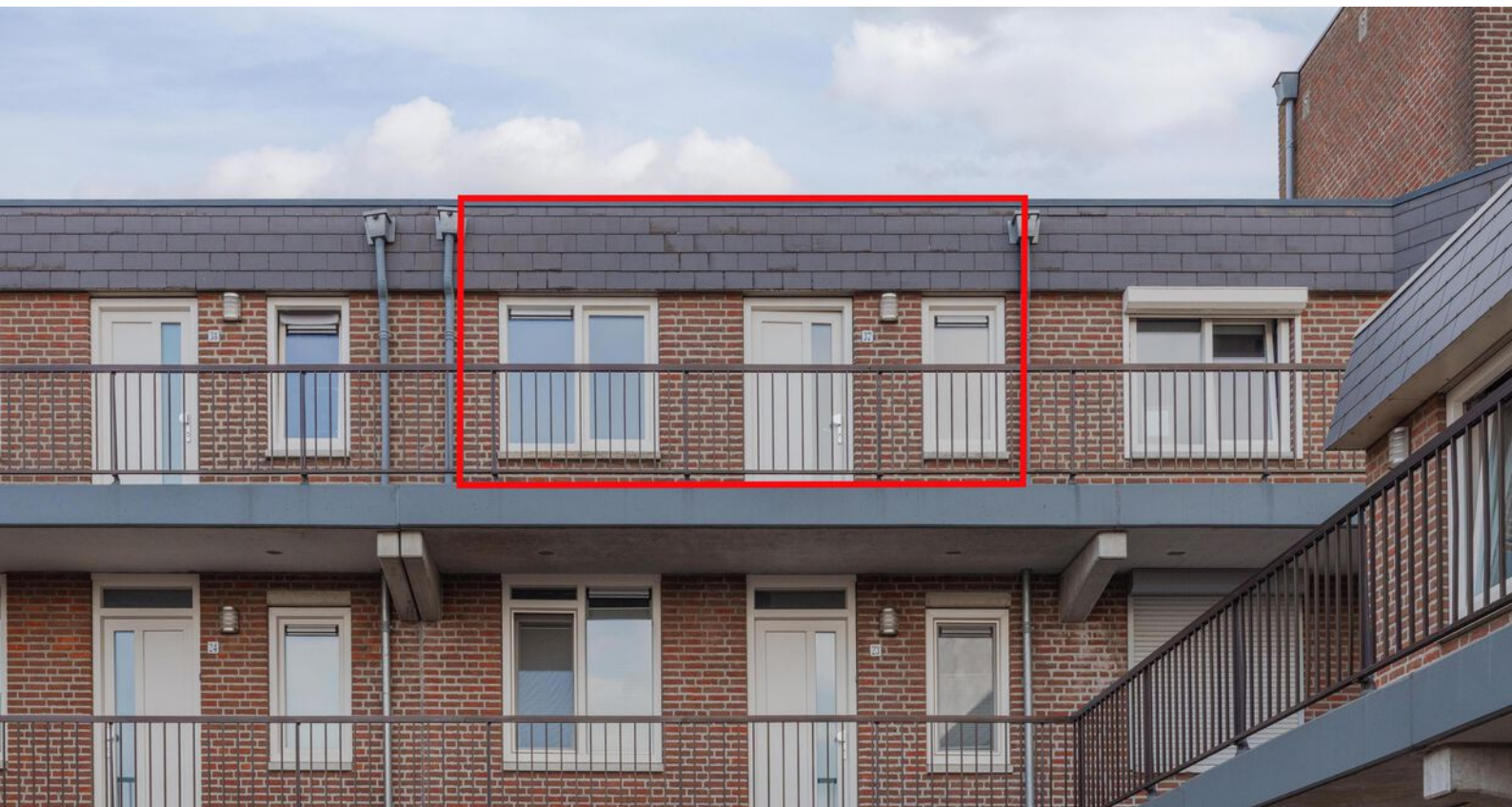
Omschrijving

Derde verdieping

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met loopdeur naar het balkon, waar een gezellig zitje mogelijk is. Het balkon beschikt over een praktische bergkast voor extra opslag. De woonkamer staat in verbinding met de keuken, voorzien van een keukenblok met wasbak, deels betegeld en nog naar eigen wens in te richten. De woning is momenteel voorzien van een betonvloer, grotendeels afgewerkt met vliesbehang en een gestuct plafond, wat een goede basis vormt voor verdere afwerking.

Verder zijn er twee slaapkamers: één grote slaapkamer en een tweede slaapkamer geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is volledig betegeld, voorzien van een donkere tegelvloer, een douchecabine, een wastafel en een designradiator. De separaat gelegen toiletruimte is deels betegeld en verder afgewerkt met stucwerk, en beschikt over een staand toilet en een fonteintje.

Daarnaast is er een separate berging in het souterrain van het complex voor opslag of het stallen van je fiets.



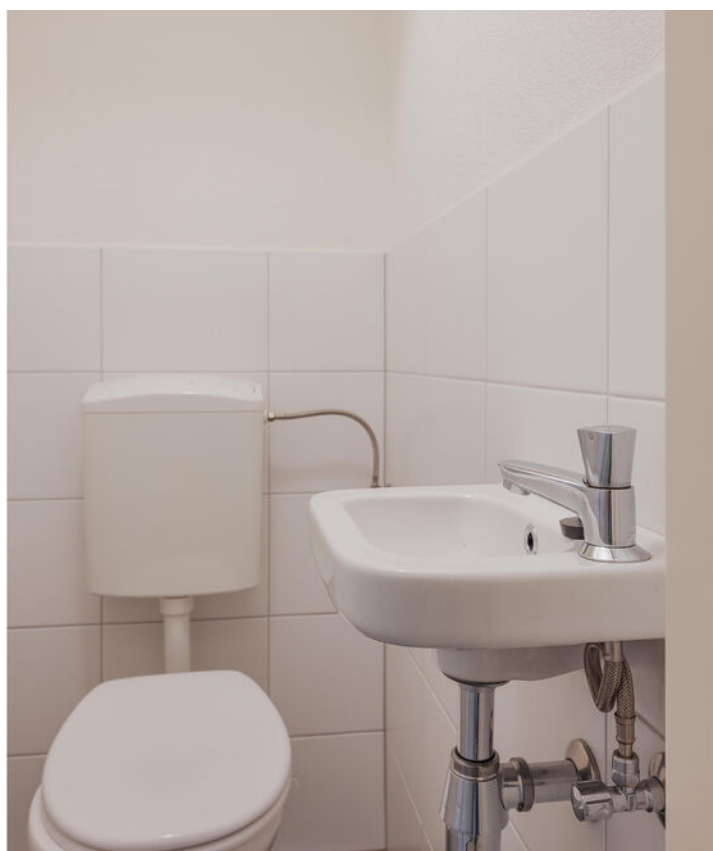


















Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Energielabel: D
- Kozijnen en beglazing: kunststof en hardhouten kozijnen met HR++ en Triple glas
- Glasvezel internet: aanwezig
- Lift: aanwezig
- Centrale intercom
- Dakterras: op de eerste verdieping is een gezamenlijk dakterras
- VvE-bijdrage: €170,07 per maand
- Kleine gezelschapsdieren: toegestaan
- Parkeren: parkeren is mogelijk op de centrale parkeerplaats, vrijstelling blauwe zone

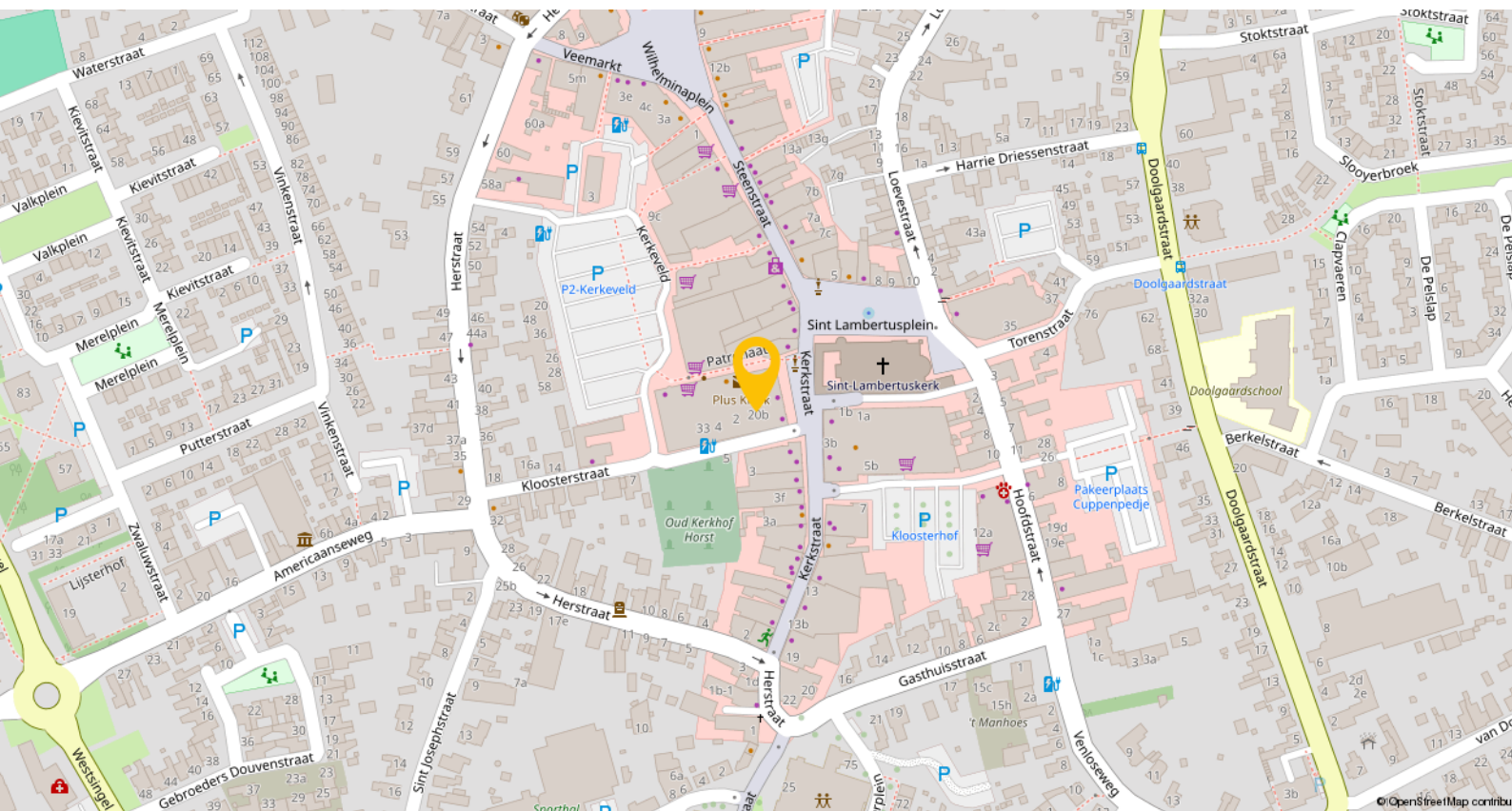
Er zal een niet zelfbewoningsclausule opgenomen worden in de koopovereenkomst.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Woning op de kaart

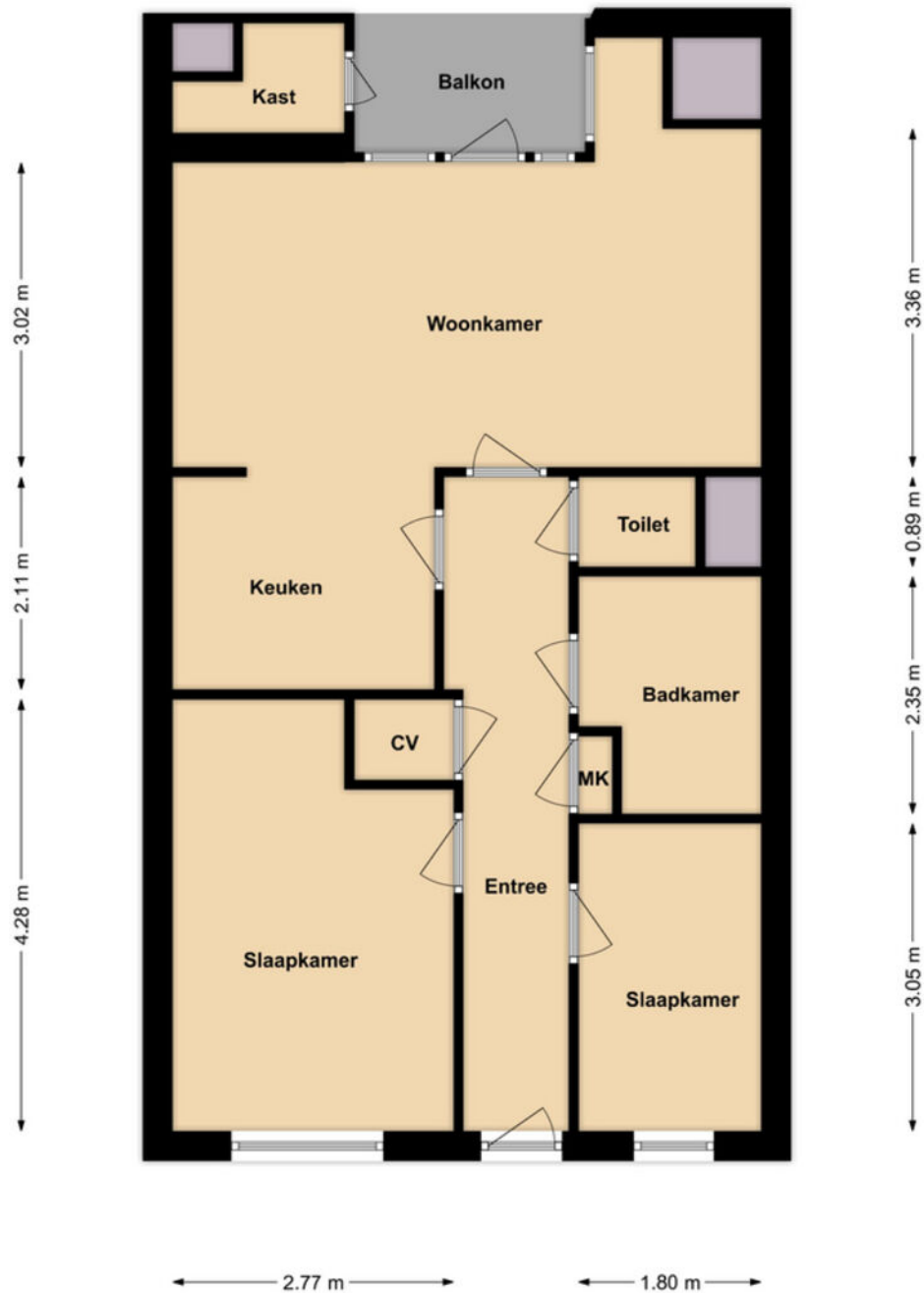


Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

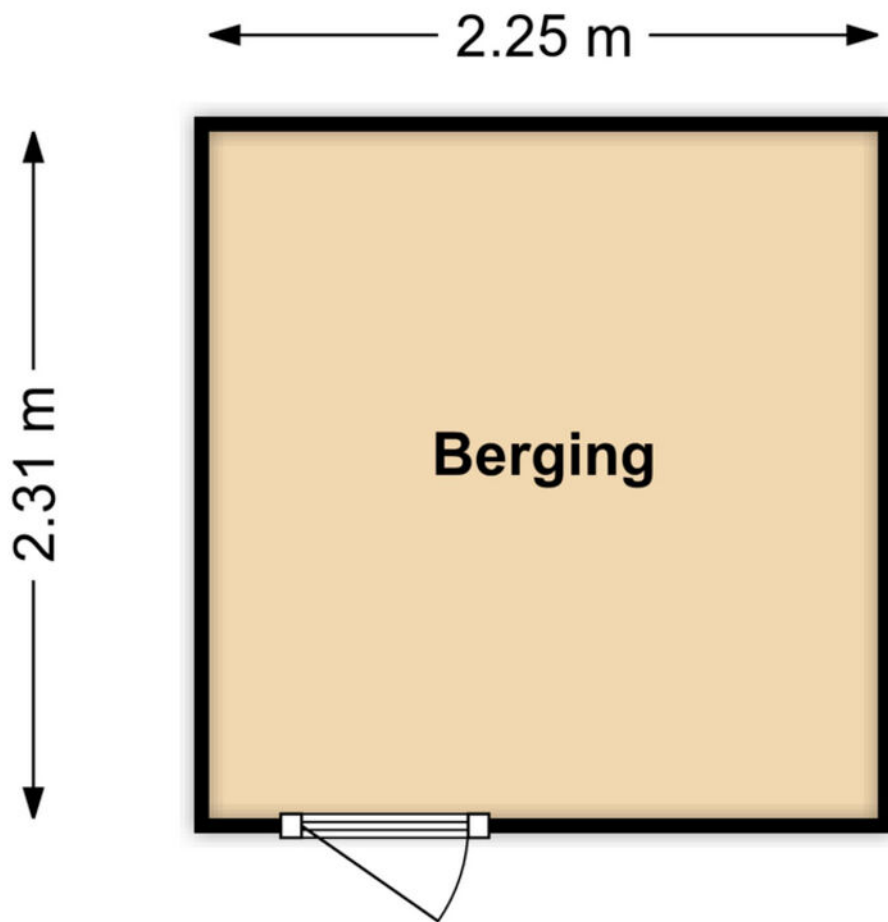
Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Plattegronden



3e Verdieping

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Horst

Sectie D

Perceel 5266

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

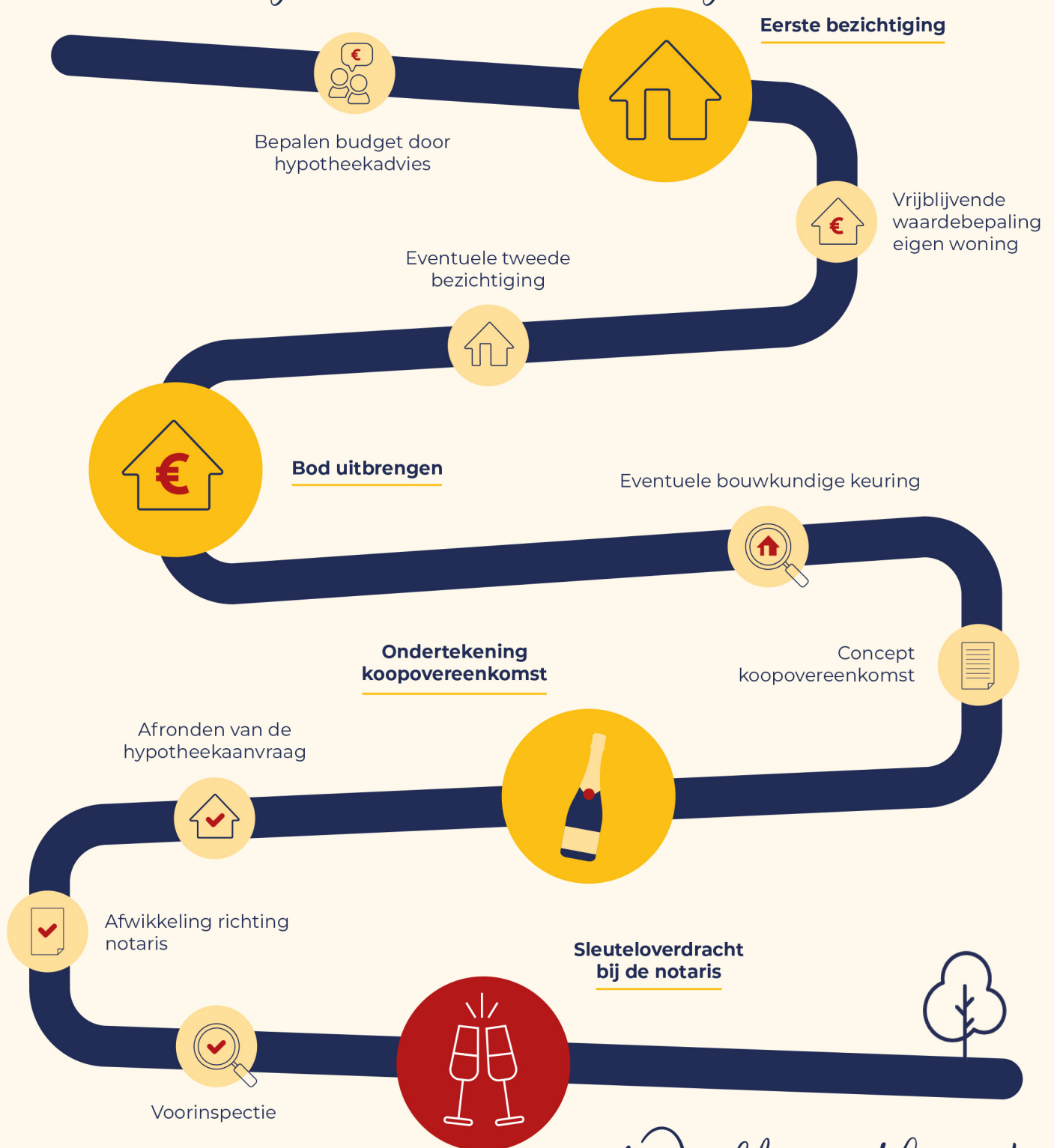
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

